

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	278583,68			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	607091,61			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	775486,24			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали полотенцесушитель. кв.36	2	ч/час	348,8	697,60
	Отогрели стояк ХВС.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали систему отопления. кв.1	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации. кв.24, кв.5	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Чистка двора			3000,00	3000,00
	Расходные материалы			421,00	421,00
	Содержание придомовой территории			7688,00	7688,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов					
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		2237,5	м2	2,473	5 533,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		2237,5	м2	0,81	1 812,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				4020,79	4 020,79
Итого					
49 982,97					

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 052,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации в ванной.кв.18	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.12	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 780,90
Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Зашивка подвальных окон	1	шт	1705,00	1 705,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 220,80
Снятие контрольных показаний с Горсертью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование розеток в ванной и кухне. кв.38	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 273,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка елки.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5632,10	5632,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				1395,20
Обработка подвала хлоркой. кв.5	4	ч/час	348,8	1 395,20
Управление жилым домом, в т.ч.				5759,33
	2237,5	м2	2,574	5 759,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2470,20
	2237,5	м2	1,104	2 470,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
ИТОГО				48 039,08
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 052,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации кв.5	2	ч/час	348,8	697,60
Отогрели трубу ХВС в подвале. кв.49	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 075,90
Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Включение автоматического выключателя. кв.38	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 227,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория			12000,00	12000,00
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5632,10	5632,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5349,86
	2237,5	м2	2,391	5 349,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2235,26
	2237,5	м2	0,999	2 235,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				57 166,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 842,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. кв.13; кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.13; кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование смесителя в ванной. кв.42	2	ч/час	348,8	697,60
Обработали подвальное помещение хлоркой. кв.5	2	ч/час	348,8	697,60
Прочистили фильтры ГВС на вводе в дом.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.49	2	ч/час	348,8	697,60

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
				ч/час
				348,8
				174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 000,00
Уборка мусора с чердачного помещения				3000,00
				3 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 556,00
Смена ламп, датчиков				2/2
				шт
				2556,00
				2 556,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
				2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 227,50
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5
				ч/час
				348,8
				174,40
Расходные материалы				421,00
				421,00
Содержание придомовой территории				5632,10
				5632,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов				3090,44
				3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
				467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5584,80
				2237,5
				м2
				2,496
				5 584,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2230,79
				2237,5
				м2
				0,997
				2 230,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
				4020,79
				4 020,79
итого				41 574,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
				Единица измерения работы (услуги)
				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 052,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				шт
				820,00
				820,00
Снятие показаний ОДПУ				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Удаление воздушных пробок со стояка ГВС. Кв 36				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Закрыли домовые задвижки на отопление.				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Обследование ГВС на наличие примесей. Кв.5				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
				ч/час
				348,8
				174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2
				ч/час
				348,8
				697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1
				ч/час
				348,8
				348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1
				ч/час
				348,8
				348,80

Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				300,00
Монтаж адресных табличек	1	шт	300,00	300,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горгсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии. Кв.19	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование ИПУ э/энергии. Составление акта. Кв.26	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1250,00
Проверка вентканалов	50	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 783,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
заполнение песочниц песком			555,55	555,55
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5632,20	5632,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6710,26
	2237,5	м2	2,999	6 710,26
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2042,84
	2237,5	м2	0,913	2 042,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				38 538,60
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 098,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование для установки перекрывающих кранов на отопление. Кв.38	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали ОДПУ отопления с представителями ООО"Вертикаль"	2	ч/час	348,8	697,60
Открыли вводные задвижки, удалили воздушные пробки с бойлера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Закрыли задвижки системы отопления для опрессовки ООО"Вертикаль".	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали трещину на трубе ГВС в кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				1 624,00
Ремонт ГВС.	1	м	1624	1 624,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				9952,00
Гидравлическое испытание	236	м	9952,00	9952,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00

				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 046,40				
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
0,00				
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
2590,13				
2590,13				
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				
0,00				
Проверка вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
23 203,42				
Проверка детских площадок на предмет исправности				
	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, первый укос	1729	м2	680,99
	Ремонт песочниц	1	шт	3632
	Демонтаж старой скамейки и сломанной песочницы.	4,5	ч/час	348,8
Расходные материалы				
421,00				
421,00				
Содержание придомовой территории				
5632,10				
5632,10				
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
3090,44				
Уборка лестничных пролетов				
3090,44				
Организация мест хранения отходов				
467,00				
467,00				
Дератизация, в т.ч.				
0,00				
0,00				
Управление жилым домом, в т.ч.				
6513,36				
2237,5				
м2				
2,911				
6 513,36				
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
1850,41				
2237,5				
м2				
0,827				
1 850,41				
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
4020,79				
4020,79				
4 020,79				
Итого				
63 374,74				

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
3 959,20				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				
	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8
	Обследование канализации кв.5	2	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0,00				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
2 441,60				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8
	Обследование кровли кв.47	1,5	ч/час	348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 046,40				
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
0,00				

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13	2 590,13		
				2590,13	2 590,13		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 086,82		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос				1729	м2	680,99	11 774,32
Обрезка ивы во дворе. кв.1				6	ч/час	348,8	2 092,80
Расходные материалы						421,00	421,00
Содержание придомовой территории						5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							3090,44
Уборка лестничных пролетов						3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов							467,00
						467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.							0,00
							0,00
Управление жилым домом, в т.ч.							7531,43
				2237,5	м2	3,366	7 531,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.							1635,61
				2237,5	м2	0,731	1 635,61
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.							4020,79
						4020,79	4 020,79
Итого							46 869,41

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 261,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00
Снятие показаний ОДПУ				348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				348,8
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				697,60
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.35				348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 744,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				348,8
Объявления различного характера.				174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию				348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				348,8
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				348,8
Снятие контрольных показаний э/энергии. кв.34 Составление акта.				348,8
Полное ограничение эл/энергии. Кв.19				348,8
Проверка на несанкционированное подключение э/энергии.кв.19				348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
				2590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 219,70
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
Расходные материалы				421,00
Содержание придомовой территории				5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов				3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
				467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					5202,19
		2237,5	м2	2,325	5 202,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1680,36
		2237,5	м2	0,751	1 680,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4020,79
				4020,79	4 020,79
итого					30 369,00
Итого за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 749,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали на предмет течи сверху. кв.33		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование вводов в дом совместно с представителями ООО«Вертикаль».		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали дом на предмет утечки.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали стояк отопления. кв.28		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 451,00
Прочистка канализации		12	м	8451	8 451,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10114,00
Пуск отопления		10052	м3	10114,00	10114,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 569,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					199 635,50
Ремонт подъезда №2		155,8	м2	199635,50	199 635,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2590,13
				2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентиляции		50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 219,70
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				421,00	421,00
Содержание придомовой территории				5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3090,44
Уборка лестничных пролетов				3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов					467,00
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5607,18
		2237,5	м2	2,506	5 607,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1499,13
		2237,5	м2	0,67	1 499,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4020,79
				4020,79	4 020,79
итого					252 560,45
Итого за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 703,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали канализацию. Кв.4	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали запорную арматуру в бочке унитаза. Кв. 44	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 237,00
Прочистка канализации	10	м	7237	7 237,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 836,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
Отрегулировали доводчик. На тамбурной двери. Кв.5	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	348,8	697,60
Разместили памятки ГО и ЧС	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 578,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5983,20	5983,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5983,08
	2237,5	м2	2,674	5 983,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1716,16
	2237,5	м2	0,767	1 716,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				42 269,59

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 656,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				900,00

Смена ревизии.	1	шт	900	900,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала, чердака, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 279,00
Обследование кровли	592,7	м2	4149,00	4 149,00
Зашивка окон.	1	шт	1930,00	1 930,00
Обследование потолка кухни кв.24			1200,00	1 200,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсертью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 408,00
ремонт ВРУ	1	шт	2 408,00	2 408,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 219,70
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4524,23
	2237,5	м2	2,022	4 524,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1897,40
	2237,5	м2	0,848	1 897,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
итого				42 762,28
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 749,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали ИПУ ГВС.Составили акт. Кв.31	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали на предмет утечки подвал	4	ч/час	348,8	1 395,20
Отогрели стояк ХВС в подвале. Кв.49	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2396,00
Смена кранов отопления	2	шт	2396,00	2396,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Осмотр подвала	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 076,00
	Уборка снега с кровли	592,7	м2	10076,00	10 076,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Осмотр автоматического выключателя. Кв.14	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 146,00
	Смена ламп, датчиков, патронов.		шт	2 146,00	2 146,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2590,13
				2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 808,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Поиск, рубка, доставка, установка, украшение елки.	16	ч/час	348,8	5 580,80
	Расходные материалы			421,00	421,00
	Содержание придомовой территории			5632,10	5632,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3090,44
	Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов					467,00
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11516,41
		2237,5	м2	5,147	11 516,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2060,74
		2237,5	м2	0,921	2 060,74
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4020,79
				4020,79	4 020,79
	итого				61 979,00
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			125909,13	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			240115,26	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			233188,35	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6926,91	
	- за КРСОИ			6926,91	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1752329,93	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1698322,67	
	- за содержание жилого помещения, всего:			54007,26	
	- за КРСОИ			54007,26	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1627287,05	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1575066,48	
	- за содержание жилого помещения, всего:			52220,57	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			365158,14	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			356444,54	
	- за содержание жилого помещения, всего:			8713,60	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5285,75	
	Истрачено на ОДИ			5285,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	
ул. Победы д. 41					