

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов ул. Ленина, д.188

12 октября 2011.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе-исполняющего обязанности управляющего Строительно-монтажного треста №10 филиала «РЖДстрой» Кабанова Андрея Александровича и
Директор филиала ЗАО «Желдорипотека» Сидорова Вадима Анатольевича.
Форма проведения - очное голосование.
Принимает участие в голосовании 2 представителя собственника (2252 кв.м.) помещений, что составляет
100 % от общей площади МКД= 2252 кв.м.

**Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Директора филиала ЗАО «Желдорипотека» Сидорова Вадима Анатольевича.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Директора филиала ЗАО «Желдорипотека» Сидорова Вадима Анатольевича.

2. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура исполняющего обязанности управляющего Строительно-монтажного треста №10 филиала «РЖДстрой» Кабанова Андрея Александровича.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме исполняющего обязанности управляющего Строительно-монтажного треста №10 филиала «РЖДстрой» Кабанова Андрея Александровича.

3. Выбор способа управления МКД.

Рассматривались 3 способа управления МКД. Предложено определить способ управления-управление управляющей компанией.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Определили способ управления-управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании.

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.11.2011 года.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.11.2011 года.

5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».

Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления.

6. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

По вопросу утверждения размера платы за жилищно-коммунальные услуги предложено принять тарифы на жилищные услуги в соответствии с постановлением Главы Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

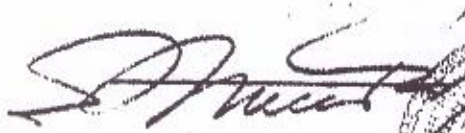
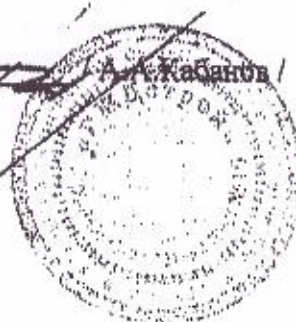
«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

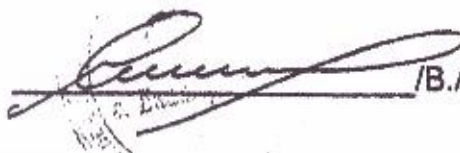
РЕШИЛИ:

Принять тарифы на жилищно-коммунальные услуги, жилищные услуги- в соответствии с постановлением Главы Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Секретарь собрания

Председатель собрания


/В.А. Сидоров/