

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул.Ленина, дом 188 проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

« 21 » мая 2018 г.

Место проведения: г.Серов, ул.К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного, присутствия.

Дата и место подсчета голосов « 21 » мая 2018 г., г.Серов, ул.К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Ленина, д.188 собственники владеют 2251,5 кв.м всех жилых и 0 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. ул. Ленина, д.188 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1552,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии
2. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
3. Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии .**

Слушали: Калачика Станислава Владимировича (кв.30), который предложил: избрать председателем общего собрания собственников МКД Ишмаева Романа Радиковича (кв.27, 66 АЕ 217764), секретарём — Анисимову Ларису Сергеевну (кв.8, 66 АЕ 143796).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:
председателя собрания Ишмаева Романа Радиковича (кв.27, 66 АЕ 217764)
секретаря собрания Анисимову Ларису Сергеевну (кв.8, 66 АЕ 143796).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Ишмаева Романа Радиковича (кв.27, 66 АЕ 217764), секретарём — Анисимову Ларису Сергеевну (кв.8, 66 АЕ 143796).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :
председателя собрания Ишмаева Романа Радиковича (кв.27, 66 АЕ 217764)
секретаря собрания Анисимову Ларису Сергеевну (кв.8, 66 АЕ 143796).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1552,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Ишмаева Романа Радиковича (кв.27, 66 АЕ 217764), секретарём — Анисимову Ларису Сергеевну (кв.8, 66 АЕ 143796).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :
председателя собрания Ишмаева Романа Радиковича (кв.27, 66 АЕ 217764)
секретаря собрания Анисимову Ларису Сергеевну (кв.8, 66 АЕ 143796).

По второму вопросу: **О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила о необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, у которых подошел срок поверки.

Предложили: Провести поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1552,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Провести поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

По третьему вопросу: **Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила собственникам сметную стоимость работ на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 13 909,00 (Тринадцать тысяч девятьсот девять рублей 00 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на на поверку общедомовых приборов учета потребляемых

энергоресурсов в сумме 13 909,00 (Тринадцать тысяч девятьсот девять рублей 00 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1552,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 13 909,00 (Тринадцать тысяч девятьсот девять рублей 00 копеек) рублей.

По четвертому вопросу: Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что источником финансирования являются средства собственников, т.к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья. Стоимость проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов составляет на 1 кв.м площади — 6 рублей 18 копеек.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 6 рублей 18 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1552,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 6 рублей 18 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

По пятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Слушали: Калачика Станислава Владимировича (кв.30), который предложил собственникам определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя общего собрания собственников - Ишмаева Романа Радиковича (г.Серов, ул.Ленина, д.188, кв.27).

Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя общего собрания собственников - Ишмаева Романа Радиковича (г.Серов, ул.Ленина, д.188, кв.27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1552,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса, д.42) и у председателя общего собрания собственников - Ишмаева Романа Радиковича (г.Серов, ул.Ленина, д.188, кв.27).

Председатель общего собрания: Ишмаев Р.Р.


(подпись)

Секретарь общего собрания: Анисимова Л.С.


(подпись)

Инициатор общего собрания: Шуклина И.А.


(подпись)