

Протокол № 6
Общего собрания собственников жилых
помещений в доме по улице Ленина, д.188,
товарищество собственников жилья «ЛЕНИНА 188» (ТСЖ
«ЛЕНИНА188») в форме очно- заочного голосования.

г.Серов от 28 сентября 2015г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника жилого помещения кв. №20 Разницыной Людмилы Александровны в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 35, нежилых – 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 251,5 кв.метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников).

Приняло участие собственников (1630,3 кв.м) помещений, что составляет 72,4% от общей площади МКД=2251,5 кв.м..

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания дома №188 по ул. Ленина.
3. Принятие решения о замене общедомового прибора учета ГВС.
4. Утверждение порядка финансирования.
5. Утверждение сметы на данный вид работы.
6. Принятие решения о необходимости выполнения работ по утеплению фасада, торцевой части дома с западной стороны.
7. Выбор способа финансирования данного вида работ.
8. Утверждение сметы на утепление фасада.
9. Утверждение тарифа для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1кв.м собственности).

По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

- «за» 69,3% голосов;
- «против» 0,0 % голосов;
- «воздержался» 3,1% голосов;

Решили:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.

Голосовали:

- «за» 69,3% голосов
- «против» 0,0 % голосов
- «воздержался» 2,1% голосов

Решили:

Выбрать председателя собрания Разницину Л.А., Ленина д.188, кв. 20
Выбрать секретарем собрания Анисимову Л.С., Ленина д. 188, кв.8.

3. Принятие решения о замене общедомового прибора учета ГВС.

- «за» 63,8% голосов;
- «против» 4,8% голосов;
- «воздержался» 3,1% голосов

Решили:

Большинством голосов приняли решение о замене общедомового прибора учета ГВС.

4. Утверждение порядка финансирования за счет средств капитального ремонта.

Голосовали :»

- «за» 64,1% голосов;
- «против» 8,3% голосов;
- «воздержался» 0,0% голосов

Решили:

Большинством голосов утвердить порядок финансирования за счет средств капитального ремонта.

5. Утверждение сметы на данный вид работы.

Голосовали:

- «за» 58,3% голосов;
- «против» 6,3 %голосов;
- «воздержался» 8,9% голосов;

Решили:

Большинством голосов утвердить смету на данный вид работы.

6. Принятие решения о необходимости выполнения работ по утеплению фасада, торцевой части дома с западной стороны.

Голосовали:

«за» 19,3% голосов;

«против» 21,3% голосов

«воздержался» 14,3% голосов;

Решили:

В виду отсутствия кворума для принятия решения по выполнению работ утепления фасада с торцевой части дома с западной стороны, утепление не производить.

7. ~~Принятие решения о выборе финансирования данного вида работ за счет средств капитального ремонта.~~

Голосовали:

«за» 16,4% голосов;

«против» 23,4% голосов;

«воздержался» 9,2% голосов;

Решили:

В виду отсутствия кворума для принятия решения о выборе финансирования данного вида работ за счет средств капитального ремонта, финансирование не производить.

8. Утверждение сметы на утепление фасада.

Голосовали:

за» 22,3% голосов;

«против» 21,3% голосов;

«воздержался» 11,3% голосов;

Решили:

В виду отсутствия кворума для принятия решения утверждение сметы на утепление фасада, смету не утверждать.

9. Утверждение тарифа в размере 150 рублей для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.

Голосовали:

за» 50,1% голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 12,4% голосов;

Решили:

Утвердить данный тариф для операторов связи, использующих общедомовое имущество МКД.

Председатель собрания

Л.А. Разницина

Секретарь собрания

Л.С. Анисимова

Марочкин П.В.

Гульман Е.А.

Колесникова К.О.

188

Л.А. Разницина

Получено: 14.10.2018 г.
Гульман Е.А.