

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.02.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 11.02.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 17.02.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Вега"

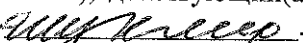
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 11.02.2021 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 11.02.2021г. по 18:00 17.02.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 17.02.2021г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 55 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава, директор ООО «УК «Вега» Шуклина Ирина Альбертовна, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3160(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3160 кв.м.

Подсчет голосов окончен 17.02.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Приобретение и монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.
- 3 Утверждение сметы и стоимости замены бойлера.
- 4 Финансирование работ по замене бойлера.
- 5 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 6 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

- 7 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 8 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1915,05 кв.м, что составляет 60,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, Лукинович Людмилу Федоровну, кв. 26, секретарем - Торклер Ольгу Густавовну, кв. 23. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем, Лукинович Людмилу Федоровну, кв. 26, секретарем - Торклер Ольгу Густавовну, кв. 23. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,45	98,04	37,6	1,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Приобретение и монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.

Предложено: Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Приобретение и монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.					
Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для снабжения дома ГВС.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,45	98,04	37,6	1,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы и стоимости замены бойлера.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера 164 867,97 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы и стоимости замены бойлера.					
Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера 164 867,97 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,45	98,04	37,6	1,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене бойлера.
Предложено: Работы по замене бойлера выполнить из средств накопленных на лицевом счете дома от аренды общего имущества МКД сторонними организациями, в сумме 164 867 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 97 копеек.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене бойлера.					
Работы по замене бойлера выполнить из средств накопленных на лицевом счете дома от аренды общего имущества МКД сторонними организациями, в сумме 164 867 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 97 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,45	98,04	37,6	1,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Лукинович Людмилу Федоровну, кв. 26

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Лукинович Людмилу Федоровну, кв. 26					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,45	98,04	37,6	1,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
Предложено: Принять данное решение: использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Принять данное решение: использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1835,05	95,82	37,6	1,96	42,4	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 7 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1835,05	95,82	37,6	1,96	42,4	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Лукинович Людмилы Федоровны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 34, кв. 26.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Лукинович Людмилы Федоровны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 34, кв. 26.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,45	98,04	37,6	1,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 55 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на замену бойлера

Подписи:

Председатель общего собрания: Лукинович Людмила Федоровна
номер помещения собственника: кв. 26, Серов 17.02.2021

Секретарь общего собрания: Жеркин Олег Иванович
номер помещения собственника: кв. 23, Серов 17.02.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Муромович Людмила Федоровна

Адрес: ул. Л. Толстого, д. 34 кв. 2Б.

Подпись Сергей 17.02.2021

ФИО: Жермина Ольга Николаевна

Адрес: ул. Льва Толстого 34-23

Подпись Жермина 17.02.2021