

копия

ПРОТОКОЛ № 3/1
общего собрания собственников жилых помещений в доме по ул. Ленина, д.188.

г. Серов

16 августа 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе управляющей компании «Наш дом» (по доверенности выданной директору ООО «УК «Наш дом» Шуклиной И.А.)

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники 1245,7 кв.м. помещений, что составляет 57,51 % от общей площади 2166,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Создание ТСЖ «Ленина,188».
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
6. Избрание председателя товарищества собственников жилья.
7. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
8. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
9. Членские взносы на нужды ТСЖ.
10. Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт в Региональный фонд содействия капитального ремонта, либо на специальный счет ТСЖ дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
13. Утверждение сроков проведения капитальных ремонтов.
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для перечисления взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов;

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Разницыной Людмилы Александровны кв.20

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Разницуну Людмилу Александровну.

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Анисимовой Ларисы Сергеевны, кв.8



26.08.2014

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Анисимову Ларису Сергеевну, кв.8

4. Создание ТСЖ «Ленина,188».

Предложено создать ТСЖ «Ленина,188», с передачей полномочий по управлению в ООО «УК «Наш дом».

Голосовали:

«за» 92,98% голосов;

«против» 7,02% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов;

РЕШИЛИ:

Создать ТСЖ «Ленина,188» с передачей полномочий по управлению в ООО «УК «Наш дом».

5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

Предложено утвердить Устав товарищества собственников жилья (Устав предоставляется на утверждение совместно с бюллетенем)

Голосовали:

«за» 95,15% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 4,85% голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ «Ленина,188»

6. Избрание председателя товарищества собственников жилья.

Предложена кандидатура Разницыной Людмилы Александровны, кв.20

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем ТСЖ «Ленина,188» Разницуну Людмилу Александровну, кв.20

7. Избрание Правления товарищества собственников жилья.

Предложено избрать в правление: Разницуну Л.А., Марочкина П.В., Анисимову Л.С.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать в Правление ТСЖ Разницуну Л.А., Марочкина П.В., Анисимову Л.С.

8. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.

Предложено: Избрать в ревизионную комиссию Гульман Е.А., Колесникову К.О., Корзухину Н.А.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов;

РЕШИЛИ: Избрать в ревизионную комиссию Гульман Е.А., Колесникову К.О., Корзухину Н.А.

9. Членские взносы на нужды ТСЖ.

«за» 85,27 % голосов;
«против» 14,73 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Производить начисления «членских взносов» на расчетный счет ТСЖ в размере 3 рубля с 1 кв. метра собственности ежемесячно.

10. Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт в Региональный фонд содействия капитального ремонта, либо на специальный счет ТСЖ дома.

Представлена информация о создании Регионального фонда содействия капитального ремонта с 01.01.2014 года и необходимость исполнения ФЗ № 271, Указа Губернатора Свердловской области № 444-УГ.

Предложено взносы на капитальный ремонт дома собирать на специальный счет ТСЖ дома. Определить владельцем счета ТСЖ «Ленина, 188». Деньги в Региональный Фонд содействия капитального ремонта в г. Екатеринбург не перечислять.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Взносы на капитальный ремонт дома собирать на специальный счет ТСЖ дома. Определить владельцем счета ТСЖ «Ленина, 188». Деньги в Региональный Фонд содействия капитального ремонта в г. Екатеринбург не перечислять.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за» 82,8 % голосов;
«против» 10,18% голосов;
«воздержался» 7,02 % голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,10 рублей с 1 кв. метра собственности сроком до 2017 года. (Размер взноса может быть изменен в соответствии с нормативно правовыми актами, принимаемыми Правительством Свердловской области, до окончания трехлетнего периода).

12. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить следующий перечень:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;*
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;*
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;*
- 4) утепление и ремонт фасада;*
- 5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);*
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.*
- 7) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи;*



8) проведение государственной экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 1 настоящей части и подлежащей такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и в подпунктах 4 и 5 настоящей части;

10) усиление или замену межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;

11) усиление или замену ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Перечень утвердить, оставить право за общим собранием ТСЖ дополнять данный перечень другими видами работ.

13. Сроки проведения капитальных ремонтов.

Предложен следующий график проведения работ

2014- 2017 г.г. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения на уровне цокольного (подвального) этажа.

2017- 2028 г.г. Утепление и ремонт фасада.

Голосовали:

«за» 92,04 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 7,96 % голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить график проведения капитальных ремонтов.

14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для перечисления взносов на капитальный ремонт.

Предложено выбрать в качестве кредитной организации ОАО «Сбербанк России», либо другой банк, утвержденный Региональным Фондом капитального ремонта Свердловской области.

Голосовали:

«за» 89,12 % голосов;

«против» 2,56 % голосов;

«воздержался» 8,32 % голосов;

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации ОАО «Сбербанк России», либо другой банк, утвержденный Региональным Фондом капитального ремонта Свердловской области.

Председатель собрания

Н.В.Лобаев

Секретарь собрания

Л.С.Анисимова

