

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов ул. Каляева, 45-а

01 июля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Романовой Ларисы Владимировны проживающей по адресу: ул. Каляева, д.45-а, кв.41.
Форма проведения - очная.

Принимает участие в голосовании 38 собственников (1862,2 кв.м.) помещений, что составляет 69,2% от общей площади МКД= 2692,7 кв.м.

**Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Вопрос о возможности подачи газа в МКД, способ финансирования работ по смете, предоставленной ОАО «Уральские газовые сети».
5. Вопрос о передаче полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды и размещения слаботочных точек подключения теле-коммуникационных сетей провайдеров, передача полномочий по ведению претензионной работы и взыскание задолженности по заключенным договорам.
6. Вопрос о возможности и способе оплаты жилищной услуги «Уборка мест общего пользования».
7. Разное.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Голосование провести посредством поднятия руки, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Кленина Алексея Николаевича

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Кленина Алексея Николаевича председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Романовой Ларисы Владимировны.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Романову Ларису Владимировну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о запуске газа в дом.

По вопросу подачи газа в МКД, способ финансирования работ по смете, предоставленной ОАО «Уральские газовые сети», слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну. Предложено 2 способа финансирования пуско-наладочных работ по запуску газа и производству работ по врезке:

1) Дополнительный сбор средств с собственников;

2) Выполнить данные работы за счет средств текущего ремонта и содержания МКД.

Голосовали:

За способ № 1

«за» 0 % голосов;

«против» 100 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

За способ № 2

«за» 100% голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Одобрить заключение договора между ООО «УК «Наш дом» и ОАО «Уральские газовые сети» на выполнение работ по врезке и первичном запуске газа в многоквартирный жилой дом № 45 «а» по улице Каляева в городе Серове, финансирование работ произвести из средств на содержание и текущий ремонт, путем списания с лицевого счета дома в сумме 73 589 руб. 46 коп.

5. По вопросу о передаче полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды и размещения слаботочных точек подключения теле-коммуникационных сетей провайдеров, передача полномочий по ведению претензионной работы и взыскание задолженности по заключенным договорам, слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну .

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды и размещения слаботочных точек подключения теле-коммуникационных сетей провайдеров, передать полномочия УК по ведению претензионной работы и взыскание задолженности по заключенным договорам

6. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования за дополнительную плату.

Голосовали:

«за» 100% голосов;


«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Решили производить влажную, двухразовую уборку в месяц мест общего пользования за дополнительную плату 60 рублей в месяц с одной квартиры .

Председатель собрания


_____/Кленин А.Н./

Секретарь собрания


_____/Романова Л.В./