

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очного собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов

«05» июля 2016 г.

ул. Ленина, д.188

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Разницыной Л.А. собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д.188, кв.20

Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений).

Приняло участие собственников (1750,52 кв.м.) помещений, что составляет 77,75 % от общей площади МКД= 2251,42 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
2. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .
3. Принятие решения о замене общедомового прибора учета ГВС. Утверждение порядка финансирования.
4. Вопрос о выполнении и финансировании работ по теплоизоляции фасада с западной стороны МКД. Утверждение локальной сметы на сумму 467365,86 рублей.
5. Вопрос о выполнении и финансировании работ по ремонту вентиляционных шахт. Утверждение локальной сметы на сумму 60 628,66 рублей.
6. Вопрос о выполнении и финансировании работ по монтажу ограждения и снегозадержания кровли. Утверждение локальной сметы в сумме 102 258,12 рублей.
7. Проверка общедомового прибора учета ХВС. Утверждение порядка финансирования (из личных средств собственников). Согласование сметы на сумму 4 000 рублей.
8. Избрание председателя товарищества собственников жилья.
9. Содержание и обслуживание шлагбаума за 2 квартал 2016 года.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Разницыной Л.А
ул. Ленина, д.188, кв.20

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Бежиной З.Н
ул. Ленина, д.188, кв.3

Голосовали:

«за» 89,41 %голосов;

«против» 10,59% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Разницыну Л.А Ленина, д.188, кв.20

Выбрать секретарем собрания Бежину З.Н Ленина, д.188, кв.3

3. Принятие решения о замене общедомового прибора учета ГВС. Утверждение порядка финансирования

Начисления и сбор платежей произвести двухразовым платежом (июнь, июль 2016 года) из расчета 53,30 руб. с кв.м. Начисления и сборы производить отдельной строкой на расчетный счет ТСЖ «Ленина 188» в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития».

Голосовали:

«за» 88,49 % голосов;
«против» 4,44% голосов;
«воздержался» 7,07% голосов.

РЕШИЛИ:

Заменить ОДПУ ГВС. Финансирование произвести за счет средств собственников. Начисления выполнить отдельной строкой с оплатой на расчетный счет ТСЖ «Ленина 188» в размере 53,3 рубля с квадратного метра площади собственности.

4. Теплоизоляция фасада с западной стороны.

Необходимость утепления торцевой части дома с западной стороны. Утверждение локальной сметы на сумму 467365,86 рублей. Финансировать – за счет средств капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 21,46 % голосов;
«против» 65,27 % голосов;
«воздержался» 13,27% голосов.

РЕШИЛИ:

Теплоизоляцию фасада не производить.

5. Ремонт вентиляционных шахт.

Необходимо проведение капитального ремонта вентиляционных шахт определена актом осмотра и вскрытием шахты. Утверждение локальной сметы на сумму 60 628,66 рублей. Финансирование – за счет средств капитального ремонта ТСЖ.

Голосовали:

«за» 38,52 % голосов;
«против» 49,99 % голосов;
«воздержался» 11,49 % голосов.

РЕШИЛИ:

Ремонт вентиляционных шахт не производить.

6. Монтаж ограждения и снегозадержания кровли.

Необходимо произвести монтаж ограждения и оборудование снегозадержания кровли. Утверждение локальной сметы на сумму 102 258,12 рублей. Финансировать – за счет средств капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 40,35 % голосов;
«против» 52,29 % голосов;
«воздержался» 7,36 % голосов.

РЕШИЛИ:

Монтаж ограждения и снегозадержания не производить.

7. Поверка общедомового прибора учета ХВС.

Утверждение порядка финансирования (из личных средств собственников). Начисления и сбор платежей произвести разовым платежом (июль 2016 года) из расчета 1,78 руб. с кв. м. Начисления и сборы производить отдельной строкой на расчетный счет ТСЖ «Ленина 188» в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития». Согласование сметы на сумму 4 000 рублей.

Голосовали:

«за» 78,44 % голосов;
«против» 9,15 % голосов;

«воздержался» 12,41 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поверить ОДПУ по ХВС. Утвердить смету на 4000 рублей. Начисления провести на расчетный счет ТСЖ «Ленина 188» из расчёта 1,78 с кв. м площади собственности отдельным разовым платежом.

8. Избрание председателя товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«за» 96,48 % голосов;

«против» 3,52 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем ТСЖ «Ленина 188» Разницину Людмилу Александровну

9. Содержание и обслуживание шлагбаума за 2 квартал 2016 года.

Необходимо проведение технического обслуживания шлагбаума во 2 квартале 2016 года в размере. Стоимость 3000 рублей.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Сбор платежей за техническое обслуживание шлагбаума произвести разовым платежом (июнь 2016 года) из расчета 100 руб. с квартиры.

Председатель собрания



Разницина Л.А.