

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	125602,46			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	603287,16			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	816954,01			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					10 980,80
			шт	1040,00	1 040,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Выключили свет в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
	Почистили фильтр на ГВС. кв.26, кв.20	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Обследование стояка ГВС. кв.24	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.20, кв.24	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследовали на предмет утечки ГВС.	5,5	ч/час	348,8	1 918,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 731,10
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
		0,5	ч/час	348,8	
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1,33	ч/час	348,8	463,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 940,00
Уборка снега					13 940,00
		820	м2	17,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 115,00
	Смена ламп, патронов.	1/1	шт	1 115,00	1 115,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
					2606,34
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 911,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			423,00	423,00
	Содержание придомовой территории			4314,20	4314,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 109,77
	Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6765,76
		2251,5	м2	3,01	6 765,76
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2215,48
		2251,5	м2	0,98	2 215,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
итого					53 937,19

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	1040,00	1 040,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	348,8	348,80
Подтянули американку на полотенчике. кв.18		4	ч/час	348,8	1 395,20
Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.24		3	ч/час	348,8	1 046,40
Чистка фановых труб. кв.6		1,17	ч/час	348,8	408,10
Выключили свет в подвале. кв.20		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование отопления в кв.12		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега		820	м2	17,00	13 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1,67	ч/час	348,8	582,50
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Смена ламп, датчиков, патронов		1/1/1	шт	1 656,00	1 656,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентиляции в кв.6		1,5	ч/час	348,8	523,20
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				423,00	423,00
Содержание придомовой территории				3178,50	3178,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3109,77
Организация мест хранения отходов					
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		2251,5	м2	3,13	7 042,69
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					
		2251,5	м2	1,34	3 019,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				4045,95	4 045,95
Итого					
				4045,95	4 045,95
51 810,70					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	1040,00	1 040,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60

Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час		
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.34	2	ч/час	348,8	697,60
Подтянули американку на полотенчике. кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздуха со стояка ГВС. кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.29	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ХВС,ГВС.Составление акта. кв.29	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				4 274,00
Смена участка ГВС, кранов	1/1	шт	4274	4 274,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 118,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	4	шт	300	1 200,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 940,00
Уборка снега	820,0	м2	17,00	13 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
			2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				3500,00
Пробивка и чистка вентканала			3500,00	3 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 171,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Убрали елку во дворе дома.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Дворовая территория			12000,00	12000,00
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3178,50	3178,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6540,61
	2251,5	м2	2,91	6 540,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2731,07
	2251,5	м2	1,21	2 731,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
итого				70 219,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 574,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.20, кв.24	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				9 766,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	3	ч/час	348,8	1 046,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	5	ч/час	348,8	1 744,00
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1			
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3	ч/час	348,8	1 046,40
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2	ч/час	348,8	697,60
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы).	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				3600,00
Установка вытяжной гофры и заделка вентканала			3600,00	3 600,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 775,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3178,50	3178,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				1 166,60
Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.			348,8	697,60
Управление жилым домом, в т.ч.				6828,80
	2251,5	м2	3,03	6 828,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2726,57
	2251,5	м2	1,21	2 726,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
Итого				44 247,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 574,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование засора канализации на кухне. Кв9	2	ч/час	348,8	697,60
Отключили дом от отопления.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.		2			
			ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					300,00
Монтаж адресных табличек		1	шт	300,00	300,00
Окраска мет. дверей		21	м2	10011,00	10 011,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 175,00
Проверка вентканалов		35	кв	875,00	875,00
Внеплановая проверка вентиляции				300,00	300,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					30 639,45
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Благоустройство дет. площадки				11374	11 374,00
заполнение песочниц песком				555,55	555,55
услуги транспорта				250	250,00
Ремонт песочниц, окраска бордюров.		1/27,8	шт/м2	14684	14 684,00
Расходные материалы				423,00	423,00
Содержание придомовой территории				3178,50	3178,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8202,21
		2251,5	м2	3,64	8 202,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2499,17
		2251,5	м2	1,11	2 499,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
итого					62 981,28

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
3 830,40					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00	
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ГВС. Составление акта. кв.16		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					8534,00
Гидравлическое испытание		202	м	8534,00	8534,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявления повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1			
		ч/час	348,8	348,80
Обследование вытяжки в ванной. Кв.12	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
			2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				20 208,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Устройство клумб	18	шт	16433	16 433,00
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3178,50	3178,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7963,56
	2251,5	м2	3,54	7 963,56
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2262,76
	2251,5	м2	1,01	2 262,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
итого				56 693,07

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 481,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				170 957,15
Ремонт подъезда №2	91,3	м2	170957,15	170 957,15
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80

Полное ограничение э/энергии. кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
			2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 771,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9201,88
	2251,5	м2	4,09	9 201,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1997,08
	2251,5	м2	0,89	1 997,08
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
Итого				203 302,66

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 923,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Открыли вводные задвижки	2	ч/час	348,8	697,60
Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали для замены перекрывающих кранов.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	2,5	ч/час	348,8	872,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 084,00
Ремонт слухового окна подъезда №1	1	шт	3500,00	3 500,00
изготовление инф.досок	1	шт	2584,00	2 584,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
			2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 771,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6360,49
	2251,5	м2	2,83	6 360,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2055,62

		2251,5	м2	0,91	2 055,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				4045,95	4 045,95
итого					
					38 262,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.					
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)					
Единица измерения работы (услуги)					
Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу					
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
11 852,80					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ					
		2	шт	1040,00	1 040,00
			ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование радиаторов. кв. 17	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали систему водоснабжения. кв.16	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали по-квартирно стояк ГВС. кв.16, 18, 20, 22, 24.	7	ч/час	348,8	2 441,60
	Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.15	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали подвал на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали стояк отопления в подвале. кв.17, 2	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Выключили свет в подвале.кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
13 197,00					
Смена кранов и участка ГВС.					
		1 и 2	шт/м	13197	13 197,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
8083,00					
Пуск отопления					
		9877	м3	8083,00	8083,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
2 616,00					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
9 218,00					
Окраска газопровода					
		115	м	9218,00	9 218,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 046,40					
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью					
		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
2 864,00					
	смена ламп	5	шт	2 864,00	2 864,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
2606,34					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
		35	кв	1050,00	1 050,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
6 521,50					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					
				423,00	423,00
	Изготовление МК и установка инф.стенда на дет.площадке			2750,00	2750,00
Содержание придомовой территории					
				3174,10	3174,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3109,77					
Уборка лестничных пролетов					
				3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					
469,00					
Дератизация, в т.ч.					
				469,00	469,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
6849,06					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		2251,5	м2	3,04	6 849,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
4045,95					
итого					
				4045,95	4 045,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.					
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)					
Единица измерения работы (услуги)					
Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу					
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
5 225,60					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ					
		2	шт	1040,00	1 040,00
			ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.16	1	ч/час	348,8	348,80
	Перекрыли поливочный кран на зиму. Кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
	Разместили памятки ГО и ЧС	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Убрали мусор при входе в подвал.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
					2 606,34
Проверка вентканалов (ВДЮ)					250,00
Внеплановая проверка вентиляции					250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 958,40
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			423,00	423,00
	Содержание придомовой территории			3361,00	3361,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
	Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7308,37
		2251,5	м2	3,25	7 308,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2098,40
		2251,5	м2	0,93	2 098,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
ИТОГО					33 431,82

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
7 318,40				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ				
	2	шт	1040,00	1 040,00
	1	ч/час	348,8	697,60
	1	ч/час	348,8	348,80
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	3	ч/час	348,8	1 046,40
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0,00				

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 534,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 740,00
Обследование кровли	820	м2	5740,00	5 740,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
			2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 771,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				5527,43
	2251,5	м2	2,46	5 527,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2319,05
	2251,5	м2	1,03	2 319,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
Итого				40 488,23

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 481,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС. Кв.3	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование ГВС. Кв20, кв.24, кв.3	12	ч/час	348,8	4 185,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 278,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Обследовали подвал.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали вентиляцию. Составили акт.кв.12	5,5	ч/час	348,8	1 918,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				33 440,00

Смена конька	1	ед.	19500,00	19 500,00
Уборка снега с кровли	820	м2	13940,00	13 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				892,00
Смена ламп	1	шт	892	892,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				7000,00
Прочистка вентканала	1	ед.	7000,00	7 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 263,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Поиск, рубка, доставка, установка, украшение елки.	10	ч/час	348,8	3 488,00
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3178,50	3178,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				14067,37
	2251,5	м2	6,25	14 067,37
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2517,18
	2251,5	м2	1,12	2 517,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
итого				86 217,90

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	351986,43
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	150192,28
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	145736,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	4455,55
	- за КРСОИ	4455,55
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1411859,87
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1363270,86
	- за содержание жилого помещения, всего:	48589,01
	- за КРСОИ	48589,01
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1352315,60
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1305062,76
	- за содержание жилого помещения, всего:	47252,84
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	209736,55
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	203944,83
	- за содержание жилого помещения, всего:	5791,72
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3410,53
	Истрачено на ОДИ	3410,53
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Ленина д. 188