

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, 41, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Победы, 41 форма проведения собрания — очная,
совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул.Победы, д. 41.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник
квартиры № 1 Сыропятова Ирина Михайловна, (св-во 66 АГ № 238626).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
*Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании
Устава предприятия.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Победы, 41,
собственники владеют 2237,5 кв.м всех жилых — 2237,5 кв.м и нежилых - 0 кв.м
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов,
ул. Победы, д.41 приняли участие собственники и их представители в количестве

25 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном
доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2237,5 кв.м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 57,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кузнецова Сергея Викторовича, который предложил избрать председателем
общего собрания Сыропятову Ирину Михайловну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Сыропятову Ирину Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
25	52,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сыропятову Ирину Михайловну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сыропятову Ирину Михайловну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Кузнецова Сергея Викторовича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кузнецова Сергея Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
25	52,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кузнецова Сергея Викторовича.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Рагозина Константина Витальевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Сыропятовой Ирины Михайловны; Кузнецова Сергея Викторовича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Сыропятовой Ирины Михайловны;

Кузнецова Сергея Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
25	52,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Сыропятовой Ирины Михайловны;

Кузнецова Сергея Викторовича.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 4 000 тысяч рублей, что составляет на 1 м² площади жилых и нежилых помещений — 1 рубль 79 копеек. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
25	52,4	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 1 рубль 79 копеек за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.


Слушали: Рагозина Константина Витальевича, который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Победы, 41, кв.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
25	52,4	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул.Победы, 41, кв.1.

Председатель общего собрания: Сыропятова И.М.  (подпись) 19.07.2016

Секретарь общего собрания: Кузнецов С.В.  (подпись) 19.07.2016

Члены счетной комиссии: Сыропятова И.М.  (подпись) 19.07.2016

Кузнецов С.В.  (подпись) 19.07.2016