

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.09.2020

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 45А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 27.09.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 45А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Комельков Владимир Сергеевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 42 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-66-04/679/2014-422 от 25.12.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.09.2020 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Каляева д. 45А

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.09.2020г. по 20:00 27.09.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 27.09.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 45А, кв. 42)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2699.84(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2699.84 кв.м.

Подсчет голосов окончен 27.09.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Ограждение дворовой территории.
- 3 Установка игровых модулей.
- 4 Утверждение сметы и стоимости на ограждение дворовой территории.
- 5 Утверждение сметы и стоимости на установку игровых модулей.
- 6 Финансирование работ по установке ограждения дворовой территории.
- 7 Финансирование работ по установке игровых модулей.
- 8 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 9 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2191.69, что составляет 81.18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем Комелькова Владимира Сергеевича, собственника кв. 42, секретарем Трошева Дмитрия Николаевича, собственника кв. 33. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем Комелькова Владимира Сергеевича, собственника кв. 42, секретарем Трошева Дмитрия Николаевича, собственника кв. 33. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2181.03	99.51	10.66	0.49	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Ограждение дворовой территории.

Предложено: Произвести работы по установке ограждения дворовой территории и внести данное оборудование в общедомовое имущество МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Ограждение дворовой территории.					
Произвести работы по установке ограждения дворовой территории и внести данное оборудование в общедомовое имущество МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
116.9	4.33	2074.79	76.85	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Установка игровых модулей.

Предложено: Произвести работы по установке игровых модулей и внести данное оборудование в общедомовое имущество МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установка игровых модулей.					
Произвести работы по установке игровых модулей и внести данное оборудование в общедомовое имущество МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
64.7	2.4	2126.99	78.78	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы и стоимости на ограждение дворовой территории.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на установку ограждения дворовой территории в сумме 225 292,03 рублей. Работы выполнить ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы и стоимости на ограждение дворовой территории.					
Утвердить стоимость работ по смете на установку ограждения дворовой территории в сумме 225 292,03 рублей. Работы выполнить ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
64.7	2.4	2126.99	78.78	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сметы и стоимости на установку игровых модулей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на установку игровых модулей в сумме 99 996,83 рублей. Работы выполнить ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сметы и стоимости на установку игровых модулей.					
Утвердить стоимость работ по смете на установку игровых модулей в сумме 99 996,83 рублей. Работы выполнить ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
64.7	2.4	2126.99	78.78	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Финансирование работ по установке ограждения дворовой территории.

Предложено: Работы по установке ограждения дворовой территории выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 83,50 руб./кв.м с разбивкой по 27,83 руб./кв.м. в платежных документах за июнь, июль, август 2020 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Финансирование работ по установке ограждения дворовой территории.					
Работы по установке ограждения дворовой территории выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 83,50 руб./кв.м с разбивкой по 27,83 руб./кв.м. в платежных документах за июнь, июль, август 2020 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
116.9	4.33	2074.79	76.85	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Финансирование работ по установке игровых модулей.

Предложено: Работы по установке игровых модулей выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 37,04 руб./кв.м, единовременным платежом включенным в платежный документ за июнь 2020 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Финансирование работ по установке игровых модулей.					
Работы по установке игровых модулей выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 37,04 руб./кв.м, единовременным платежом включенным в платежный документ за июнь 2020 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
64.7	2.4	2126.99	78.78	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв. № 42, Комелькова Владимира Сергеевича.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв. № 42, Комелькова Владимира Сергеевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
84.82	3.87	2056.17	93.82	50.7	2.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Комелькова Владимира Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Комелькова Владимира Сергеевича - по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 45А, кв. 42.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Комелькова Владимира Сергеевича - по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 45А, кв. 42.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2191.69	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 82 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии свидетельств о рождении, удостоверяющих полномочия представителей
6. Смета на установку ограждения дворовой территории
7. Смета на установку игровых модулей

Подписи:

Председатель общего собрания: Комельков Владимир Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 42, Коллея 27.09.2020

Секретарь общего собрания: Дрошев Дмитрий Николаевич
номер помещения собственника: кв. 33, Дрошев 27.09.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Комельков Владимир Сергеевич
Адрес: г. Серов ул. Коллея д.59 кв. 42
Подпись В.С. 27.09.2020

ФИО: Дрошев Дмитрий Николаевич
Адрес: г. Серов ул. Коллея, д.59 кв. 33
Подпись Д.Н. 27.09.2020