

## ПРОТОКОЛ № 6

Общего очного собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов

«11» марта 2015 г.

ул. Ленина, д.188

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Разницыной Л.А. собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д.188, кв.20

Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений).

Приняло участие собственников ( 1175,30 кв.м.) помещений, что составляет 52,2 % от общей площади МКД= 2251,5 кв.м.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.
5. Прочие вопросы

#### Результаты голосования:

##### **1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования**

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 52,2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.*

##### **2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Разницыной Л.А  
ул. Ленина, д.188, кв.20

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Бежиной З.Н  
ул. Ленина, д.188, кв.3

Голосовали:

«за» 52,2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

*Выбрать председателем собрания Разницыну Л.А      Ленина, д.188, кв.20*

*Выбрать секретарем собрания Бежину З.Н              Ленина, д.188, кв.3*

##### **3. Отчет управляющей компании за 2014 г.**

По вопросу отчета управляющей компании за 2014 г. предоставлен письменный отчет (который является неотъемлемой частью данного протокола) и предложено признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет был зачитан заместителем директора ООО «УК «Наш дом», по всем пунктам отчета даны разъяснения.

Голосовали:

«за» 52,2 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Признать работу управляющей компании удовлетворительной на основании представленного отчета финансово- хозяйственной деятельности за 2014 г. ( отчет является неотъемлемой частью данного протокола). Протоколы розданы старшим по подъездам для размещения отчетов на информационных стендах. Так же протокол будет размещен на официальном сайте управляющей компании и сайте «Реформа ЖКХ».*

**4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.**

Были даны разъяснения по способу оплаты коммунальных услуг напрямую поставщикам коммунальных ресурсов. Предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями.

Голосовали:

«за» 0 % голосов;

«против» 52, 2% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Не переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями. Оставить начисления и расчеты через управляющую компанию.*

**5. Прочие вопросы**

Рассматривался вопрос о заключении договора содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей . Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей предложено заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф.. Договоры на обслуживание домофонного оборудования будут заключаться с каждым собственником индивидуально.

Голосовали:

«за» 52,2 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Заключить договор содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей с Шакировым Р.Ф. Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф. Договоры на обслуживание домофонного оборудования заключить с каждым собственником индивидуально.*

Председатель собрания

Разницина Л.А

Секретарь собрания

Бежина З.Н