

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 45А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 29.05.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.06.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 45А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Целищев Сергей Юрьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 30 на основании свидетельства Совместная собственность, 66:61:0211008:1913-66/004/2017-2 от 12.09.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 29.05.2020 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Каляева д. 45А

Заочный этап голосования проводился с 18:00 29.05.2020г. по 18:00 14.06.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.06.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 45А, кв. 30)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2699.84(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2699.84 кв.м.

Подсчет голосов окончен 14.06.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Ограждение дворовой территории.
- 3 Утверждение сметы и стоимости на ограждение дворовой территории.
- 4 Финансирование работ по установке ограждения дворовой территории.
- 5 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 6 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1753.14, что составляет 64.93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Целищева Сергея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем Целищева Сергея Юрьевича, собственника кв. 30, секретарем Наймушину Людмилу Сергеевну, собственника кв. 28. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем Целищева Сергея Юрьевича, собственника кв. 30, секретарем Наймушину Людмилу Сергеевну, собственника кв. 28. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1500.54	85.59	101.2	5.77	151.4	8.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Целищева Сергея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Ограждение дворовой территории.
Предложено: Произвести работы по установке ограждения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Ограждение дворовой территории.					
Произвести работы по установке ограждения дворовой территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1045.9	59.66	656.74	37.46	50.5	2.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Целищева Сергея Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы и стоимости на ограждение дворовой территории.
Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на установку ограждения дворовой территории в сумме 225 292,03 рублей. Работы выполнить ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы и стоимости на ограждение дворовой территории.					
Утвердить стоимость работ по смете на установку ограждения дворовой территории в сумме 225 292,03 рублей. Работы выполнить ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1045.9	59.66	707.24	40.34	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Целищева Сергея Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по установке ограждения дворовой территории.

Предложено: Работы по установке ограждения дворовой территории выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 83,50 руб./кв.м с разбивкой по 27,83 руб./кв.м. в платежных документах за июнь, июль, август 2020 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по установке ограждения дворовой территории.					
Работы по установке ограждения дворовой территории выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 83,50 руб./кв.м с разбивкой по 27,83 руб./кв.м. в платежных документах за июнь, июль, август 2020 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1045.9	59.66	707.24	40.34	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Целищева Сергея Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв.№ 30, Целищева Сергея Юрьевича.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв.№ 30, Целищева Сергея Юрьевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1380.1	78.72	271.94	15.51	101.1	5.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Целищева Сергея Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Целищева Сергея Юрьевича - по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 45А, кв. 30.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Целищева Сергея Юрьевича - по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 45А, кв. 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1497.5	85.42	154.54	8.82	101.1	5.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 62 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников помещений МКД
6. Смета на установку ограждения дворовой территории

Подписи:

Председатель общего собрания: Ирмищев Сергей Юрьевич,
номер помещения собственника: кв. 30, Ирмищев 14.06.2020

Секретарь общего собрания: Наймушеская Людмила Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 28, Наймуш 14.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ирмищев Сергей Юрьевич
Адрес: ул. Карлсена д. 80 кв 30
Подпись Ирмищев 14.06.2020

ФИО: Наймушеская Людмила Сергеевна
Адрес: ул. Камылева 45А кв №28
Подпись Л.С. Наймуш 14.06.2020