

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме**

г. Серов ул. Каляева, д.45 «а»

26 декабря 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Романовой Ларисы Владимировны, проживающей по адресу: ул.Каюева, д. 45 «а», кв. 41 (собственник ж.п.).

Форма проведения – очное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники помещений 1656,1 кв.м, что составляет 61,43 % от общей площади МКД= 2696,1 кв.м.

**Повестка дня общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории), решение вопроса о порядке начисления и распределения коммунальных услуг согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Результаты голосования:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 100,00 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Глушкова Дениса Владимировича, собственника-директора ООО «СтройЦентр».

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Глушкова Дениса Владимировича председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

*По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Романову Ларису Владимировну, квартира 41.*

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Романову Ларису Владимировну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*По данному вопросу предложено выбрать способ управления домом: «управление управляющей компанией»*

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей компанией».

**5. Выбор управляющей компании.**

*Предложено выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.01.2015года.*

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.01.2015 года.

**6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»**

Утвердить условия договора управления. (Договор управления передается собственнику для ознакомления )

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора .

**7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории), решение вопроса о порядке начисления и распределения коммунальных услуг согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.**

*По вопросу утверждения размера платы за жилищные услуги предложено принять тарифы утвержденные постановлением Серовской городской администрацией. Начисление и распределение энергоносителей для предоставления коммунальных услуг предложено производить согласно ПП РФ № 354 о 06.05.2011 года.*

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять тарифы утвержденные постановлением Серовской городской администрации. Начисление и распределение энергоносителей для предоставления коммунальных услуг предложено производить согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года. Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями Пу распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

**8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.**

*По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников, посредством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).*

Голосовали:

«за» 100,00 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников, по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

**9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.**

*По вопросу места хранения протоколов общих собраний, предложено хранить их: 1экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. и у председателей собраний в МКД № 45 «а», г. Серов, ул. Каляева.*

Голосовали:

«за» 100,00% голосов;

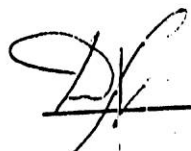
«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов ул. К.Маркса, д. 42 и у председателя собрания в МКД № 45 «а», г. Серов, ул. Каляева.

Секретарь собрания



Глушков Денис Владимирович/

Председатель собрания



Романова Лариса Владимировна/