

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	09.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	408285,86			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	723528,30			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	927396,98			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					6 969,60
			шт	1040,00	1 040,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Чистка фильтров ГВС и ХВС на вводе в дом. кв.32	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование канализации. кв.31	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование на предмет утечки ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					3 611,00
	Ревизия фильтров	1	шт	3611	3 611,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 500,90
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	0,67	ч/час	348,8	233,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 464,40
	Уборка снега	733,2	м2	17,00	12 464,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 125,29
				3125,29	3 125,29
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 887,80
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			508,00	508,00
	Содержание придомовой территории			7205,40	7205,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 728,96
	Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов					563,00
				563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8112,90

		2699,8	м2	3,01	8 112,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2656,60
		2699,8	м2	0,98	2 656,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4851,54
				4851,54	4 851,54
Итого					57 518,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 667,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пробки ИПУ ГВС. Составление акта. кв.35		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование и замена прокладок на ИПУ тепла. Демонтаж пробки ИПУ тепла, составление акта. кв.22		2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв.22		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование, демонтаж контрольной пробки ИПУ тепла. Составление акта. кв.24		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи радиатора. кв.16		3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование ИПУ тепла. Отсутствует индикация на ИПУ тепла. Составление акта. кв.48		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 649,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	348,8	348,80
Прочистка обратного клапана на чердаке. кв.45		1,33	ч/час	348,8	463,90
Обследование, постановка в план на 2022 г. ремонта м/панельных швов. кв.45		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование плесени на стенах. кв.50		3,5	ч/час	348,8	1 220,80
Объявления различного характера.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 464,40
Уборка снега		733,2	м2	17,00	12 464,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3125,29
				3125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 799,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория				16000,00	16000,00
Расходные материалы				508,00	508,00
Содержание придомовой территории				4117,40	4117,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 728,96
Уборка лестничных пролетов				3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов					563,00
				563,00	563,00

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8444,97
	2699,8	м2	3,13	8 444,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3620,43
	2699,8	м2	1,34	3 620,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
			4851,54	4 851,54
ИТОГО				70 961,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 318,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование канализации. кв.50	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ГВС. кв.32	2	ч/час	348,8	697,60
Почистили фильтры на отоплении на вводе в дом.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование ИПУ тепла, подтянули гайку на ИПУ.кв.8	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.35	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 464,40
Уборка снега	733,2	м2	17,00	12 464,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.41	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
			3125,29	3 125,29
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 568,80
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория			12000,00	12000,00
Подсыпка дорожек			769,00	769,00
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			4117,40	4117,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 728,96
Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				900,00
ДЕРАТИЗАЦИЯ			900,00	900,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7842,92

		2699,8	м2	2,91	7 842,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3274,86
		2699,8	м2	1,21	3 274,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4851,54
				4851,54	4 851,54
Итого					65 649,37
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 795,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8		697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8		348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8		697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8		348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8		348,80
Промыли трассу и розлив ГВС в подвале. кв.32	3	ч/час	348,8		1 046,40
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта кв.47	0,5	ч/час	348,8		174,40
Отключили отопление в подъезде. кв.29	2	ч/час	348,8		697,60
Обследование разового затопления в кв.6	2	ч/час	348,8		697,60
Обследование канализации. кв.50	2	ч/час	348,8		697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					10 464,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	1	ч/час	348,8		348,80
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8		697,60
Проверка и при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи.Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	5	ч/час	348,8		1 744,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	3	ч/час	348,8		1 046,40
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	3	ч/час	348,8		1 046,40
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	6	ч/час	348,8		2 092,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2	ч/час	348,8		697,60
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8		1 395,20
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы).	2	ч/час	348,8		697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8		697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 200,00
Уборка мусора с чердачного помещения				8000,00	8 000,00
Демонтаж плит, засыпка шлаком крылец №1,2				11200,00	11 200,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 220,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8		348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8		348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8		348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ э/энергии. кв.47	0,5	ч/час	348,8		174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3125,29
				3125,29	3 125,29

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			4117,40	4117,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов				
			563,00	563,00
Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.				
0,00				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	2699,8	м2	3,03	8 188,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	2699,8	м2	1,21	3 269,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4851,54	4 851,54
Итого				
66 904,14				

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
7 667,20				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.34	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование полотенцесушителя. кв.11	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пробы ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.34	1	ч/час	348,8	348,80
Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60
Подтянули гайки на ИПУ тепла.	2	ч/час	348,8	697,60
Отключили отопление в подъездах .	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
4 185,60				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	1	ч/час	348,8	348,80
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
"Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями."	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 046,40				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3125,29
					3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)					1250,00
Проверка вентканалов					50 кв 1250,00 1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 750,55
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5 ч/час 348,8 174,40
Удаление автопокрышек с придомовой территории.					4 ч/час 348,8 1 395,20
заполнение песочниц песком					555,55 555,55
Расходные материалы					508,00 508,00
Содержание придомовой территории					4117,40 4117,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3728,96
Уборка лестничных пролетов					3728,96 3 728,96
Организация мест хранения отходов					563,00
					563,00 563,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					9835,37
					2699,8 м2 3,64 9 835,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2996,78
					2699,8 м2 1,11 2 996,78
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4851,54
					4851,54 4 851,54
Итого					46 000,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					34 470,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1040,00 1 040,00
Снятие показаний ОДПУ					2 ч/час 348,8 697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1 ч/час 348,8 348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2 ч/час 348,8 697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2 ч/час 348,8 697,60
Обследование на предмет утечки ГВС.					3 ч/час 348,8 1 046,40
Демонтаж ИПУ тепла кв.24					2 ч/час 348,8 697,60
Подготовка общедомовых ПУ к поверке.					4 ч/час 348,8 1 395,20
Поверка ОДПУ					25850 25 850,00
Пуско-наладочные работы					2000 2 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 547,00
Гидравлические испытания					250 м 10547,00 10547,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5 ч/час 348,8 174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2 ч/час 348,8 697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1 ч/час 348,8 348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					1 ч/час 348,8 348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.					1 ч/час 348,8 348,80
Объявления различного характера.					1 ч/час 348,8 348,80
Доставка стройматериалов на дом.					5 ч/час 348,8 1 744,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					58 195,00
Ремонт крылец					8,3 м2 58195,00 58 195,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 290,56
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1 ч/час 348,8 348,80

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Устранение обрыва провода в эл.щите, кв.12	0,7	ч/час	348,8	244,16
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
			3125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 801,32
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Ремонт песочниц	1	шт	1617	1 617,00
Выкашивание газонов, первый укос	497	м2	680,99	3 384,52
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			4117,40	4117,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3728,96
Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				9549,19
	2699,8	м2	3,54	9 549,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2713,30
	2699,8	м2	1,01	2 713,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
			4851,54	4 851,54
ИТОГО				142 847,16

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 481,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Прочистили фильтр ГВС в подвале. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Установка общедомовых ПУ после поверки.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Подтянули гайку ПУ ГВС.кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	348,8	697,60
Доставка стройматериалов со склада.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				109 016,00

Ремонт потолка	210,12	м2	109 016,00	109 016,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Корректировка времени включения светильников над подъездами. кв.37	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
			3125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8178,62
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	497	м2	680,99	3 384,52
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			4111,70	4111,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3728,96
Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				11034,08
	2699,8	м2	4,09	11 034,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2394,72
	2699,8	м2	0,89	2 394,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
			4851,54	4 851,54
Итого				150 559,42

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 318,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали канализацию. Кв.50	6	ч/час	348,8	2 092,80
Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60
Открыли вводные задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.13	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.13	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 139,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	3,5	ч/час	348,8	1 220,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 464,96			
Снятие контрольных показаний с Горсетию					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1	ч/час	348,8	348,80
Обследование вводного АВ. Кв44					1,2	ч/час	348,8	418,56
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения								0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)								3125,29
							3125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)								0,00
Проверка вентканалов								0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.								4 794,10
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы							508,00	508,00
Содержание придомовой территории							4111,70	4111,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.								3 728,96
Уборка лестничных пролетов							3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов								1 609,40
							563,00	563,00
Убрали мешки с мусором.					3	ч/час	348,8	1 046,40
Дератизация, в т.ч.								0,00
Управление жилым домом, в т.ч.								7626,94
					2699,8	м2	2,83	7 626,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.								2464,92
					2699,8	м2	0,91	2 464,92
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.								4851,54
							4851,54	4 851,54
Итого								40 123,71

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 760,00			
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1040,00			1 040,00
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали канализацию. 3 подъезд. кв.50, кв.37					9	ч/час	348,8	3 139,20
Установка детали на ИПУ тепла. кв.24					2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки.					2	ч/час	348,8	697,60
Обследование стояков отопления. кв.29					2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв.24					1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения								0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения								0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения								7 051,00
Прочистка канализации					10	м	7051,00	7 051,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления								11548,00
Пуск отопления					13122	м3	11548,00	11548,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.								2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД					1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.					2	ч/час	348,8	697,60

Текущий ремонт конструктивных элементов здания				43 672,00
Ремонт межпанельных швов	56,8	м	43672,00	43 672,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 903,00
Смена автомата	1	шт	3 903,00	3 903,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 125,29
			3 125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 500,00
Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 242,70
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			4560,30	4560,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 728,96
Уборка лестничных пролетов			3 728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8 212,79
	2 699,8	м2	3,04	8 212,79
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 197,64
	2 699,8	м2	0,81	2 197,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 851,54
			4 851,54	4 851,54
ИТОГО				108 669,52

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
7 667,20				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ИПУ тепла на работоспособность. Составление акта. Кв.49, 38, 35, 33, 32,30	6	ч/час	348,8	2 092,80
Выключили свет в подвале. Кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали канализационные колодцы. Кв.42	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0,00				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
3 139,20				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60

	Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 450,00
Обследование и частичный ремонт межпанельных швов					21 450,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию					348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 125,29
					3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 601,50
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
Расходные материалы					508,00
Содержание придомовой территории					4919,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 728,96
Уборка лестничных пролетов					3 728,96
Организация мест хранения отходов					4 051,00
					563,00
	Вывоз веток с контейнерной площадки.	10	ч/час	348,8	3 488,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дезинсекция					0,00
Дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8 763,55
					2 699,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 516,21
					2 699,8
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 851,54
					4 851,54
ИТОГО					65 940,86

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 969,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 040,00
Снятие показаний ОДПУ					697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Включили отопление во 2 подъезде. кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали радиаторы. кв.30	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояки отопления в подвале. кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали ИПУ тепла. Составили акт. кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 534,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80

Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Обследовали чердак, подвал, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 132,40
Обследование кровли	733,2	м2	5132,40	5 132,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 305,00
Смена датчиков	1	шт	1 305,00	1 305,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 125,29
			3125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 933,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
услуги транспорта			1820,00	1820,00
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			5430,70	5430,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 728,96
Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6 628,01
	2699,8	м2	2,46	6 628,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 780,79
	2699,8	м2	1,03	2 780,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 851,54
			4851,54	4 851,54
ИТОГО				48 598,50

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. Кв.36	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ИПУ тепла. Составление акта. Кв.26, 36	4	ч/час	348,8	1 395,20
Ввод ИПУ ХВС. Составление акта. Кв.4	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали запорную арматуру в бочке унитаза. Кв.29	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ИПУ тепла. Составление акта. Кв.21	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявление различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали подвал.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 464,00
	Уборка снега с кровли	5132	м2	12464,00	12 464,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 547,00
	Смена ламп	4	шт	2 547,00	2 547,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3125,29
				3125,29	3 125,29
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 120,40
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			508,00	508,00
	Содержание придомовой территории			5438,00	5438,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3728,96
	Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
Организация мест хранения отходов					563,00
				563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.					1100,00
	дератизация			1100	1 100,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16868,35
		2699,8	м2	6,25	16 868,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3018,38
		2699,8	м2	1,12	3 018,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4851,54
				4851,54	4 851,54
итого					63 623,72
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			208429,40	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			261870,55	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			245214,15	
	- за содержание жилого помещения, всего:			16656,40	
	- за КРСОИ			16656,40	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2089540,24	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1916393,46	
	- за содержание жилого помещения, всего:			173146,78	
	- за КРСОИ			173146,78	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1978617,73	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1807862,14	
	- за содержание жилого помещения, всего:			170755,59	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			372793,06	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			353745,47	
	- за содержание жилого помещения, всего:			19047,59	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			3410,53	
	Истрачено на ОДИ			3410,53	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	
ул. Каляева д. 45А					