

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	351986,43			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	638292,79			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	938938,29			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>3 439,60</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>1 784,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>14 760,00</b>
Уборка снега		820	м2	14760,00	14 760,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>509,90</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3346,09</b>
				3346,09	3 346,09
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>1 855,74</b>
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				355,74	355,74
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>37 681,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории		1	раз	30000,00	30000,00
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				6960,80	6960,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>3 444,80</b>
Уборка лестничных пролетов				3444,795	3 444,80
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>1992,74</b>
				1992,74	1 992,74
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>6961,64</b>
		2251,5	м2	3,09	6 961,64
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2242,49</b>
		2251,5	м2	1,00	2 242,49
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>4891,81</b>
				4 891,81	4 891,81
<b>Итого</b>					<b>82 910,50</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>4 099,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>

				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				
				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование двери на чердак	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				
Уборка снега	820	м2	17,00	13 940,00
Смена замка.	1	шт	2153,00	2 153,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Отключено эл. питание от елки	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка эл. счетчика кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				
Ремонт эл. щита	2	шт	2 779,00	2 779,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				
			2606,34	2 606,34
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				
Проверка вентиляции	35	шт	1050	1 050,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Демонтаж елки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Дворовая территория			14000,00	14000,00
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3109,77
Организация мест хранения отходов			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.	2251,5	м2	3,17	7 139,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2251,5	м2	1,28	2 877,42
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			4045,95	4045,95
			4045,95	4 045,95
<b>Итого</b>				<b>72 319,43</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
<b>4 864,25</b>				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование на предмет утечки в подвале.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.27	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв27	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				
<b>0</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				
<b>0,00</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				
<b>0,00</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				
<b>5 353,95</b>				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	6	ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>224 076,00</b>
Уборка снега					13 940,00
	Смена замка, ремонт двери	1/1	шт	7075,00	7 075,00
Ремонт подъезда №3					203 061,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>3 314,35</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	перепрограммирование ОДПУ эл/энергии.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали подвал на предмет количества похищенного кабеля.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Убрали провода в кабель-канал на 5 эт., в 3 подъезде.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2606,34</b>
					2 606,34
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>3500,00</b>
Пробивка и чистка вентканала					3 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>3 852,05</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			423,00	423,00
	Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>3109,77</b>
	Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>469,00</b>
				469,00	469,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>7348,90</b>
		2251,5	м2	3,26	7 348,90
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2704,05</b>
		2251,5	м2	1,20	2 704,05
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>4045,95</b>
				4045,95	4 045,95
<b>Итого</b>					<b>265 244,60</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>13 277,60</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Прочистили фильтры на ГВС., произвели забор воды для СЭС кв. 3	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка запорной арматуры в подвале	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали и перепустили стояк отопления в подвале кв. 20	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка дома на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>6 883,65</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90

	Предоставление доступа в подвал следователю полиции для осмотра после кражи	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>55570,00</b>
	Восстановление освещения в подвале	112	м2	55 570,00	55 570,00
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>3600,00</b>
	Установка вытяжной гофры и заделка вентканала			3600,00	3 600,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2606,34</b>
				2606,34	2 606,34
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>3 852,05</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			423,00	423,00
	Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>3109,77</b>
	Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>469,00</b>
				469,00	469,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8258,50</b>
		2251,5	м2	3,67	8 258,50
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2438,37</b>
		2251,5	м2	1,08	2 438,37
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>4045,95</b>
				4045,95	4 045,95
<b>Итого</b>					<b>105 640,93</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>8 688,50</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование полотенцесушителя кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ГВС в кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 844,05</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>846,00</b>
	Смена ламп.	1	шт	846,00	846,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			2606,34	2 606,34
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>1 050,00</b>
Проверка вентканалов	35	кв	1050,00	1 050,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>11 543,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Смена поливочного крана	1	шт	7691	7 691,00
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>3109,77</b>
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>469,00</b>
			469,00	469,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>7053,95</b>
	2251,5	м2	3,13	7 053,95
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2431,62</b>
	2251,5	м2	1,08	2 431,62
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>4045,95</b>
			4045,95	4 045,95
<b>Итого</b>				<b>48 217,92</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 119,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Произвели обследование на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие контрольных показаний ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>9337,00</b>
Гидравлическое испытание	202	м	9337,00	9337,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>6 373,75</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	5	ч/час	509,9	2 549,50
Обследовали и закрасили нецензурные надписи	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1 057,00</b>
Ремонт слухового окна	1	шт	1057,00	1 057,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3 925,74</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			2826,24	2 826,24
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов			1099,50	1 099,50
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>4 871,85</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Убрали автопокрышки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3174,10	3174,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>3 761,73</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			543,30	543,30
Уборка лестничных пролетов			3218,43	3 218,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>469,00</b>
			469,00	469,00

Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>9127,58</b>
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2251,5	м2	4,05	9 127,58
				<b>2258,25</b>
	2251,5	м2	1,00	2 258,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>6 947,01</b>
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			2417,55	2 417,55
			4529,46	4 529,46
<b>Итого</b>				<b>54 777,81</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 648,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Отключение и включение стояка ГВС. кв. 27	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование ГВС в кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 059,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Полное ограничение эл. энергии кв. 4	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2826,24</b>
			2826,24	2 826,24
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>4 468,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности благоустройство территории	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			616,00	616,00
Содержание придомовой территории			423,00	423,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>3174,10</b>
Уборка лестничных пролетов			3174,10	3 174,10
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>469,00</b>
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>6970,64</b>
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2251,5	м2	3,10	6 970,64
				<b>1911,52</b>
	2251,5	м2	0,85	1 911,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>4529,46</b>
			4529,46	4 529,46
<b>Итого</b>				<b>36 141,24</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>11 747,90</b>		
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1040,00		
Снятие показаний ОДПУ				2	1 019,80		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	509,90		
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				1	509,90		
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1	509,90		
Метрологическая аттестация узлов учета тепловой энергии				1	509,90		
Демонтаж и монтаж ПУ после поверки				8	4 079,20		
Удалили воздух со стояка ГВС кв. 20				2	1 019,80		
Обследовали ГВС кв. 3				2	1 019,80		
Обследование течи с потолка в ванной кв. 21				3	1 529,70		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>6 035,00</b>		
Смена кранов ГВС				2	6 035,00		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>		
					0,00		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>		
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>8 413,35</b>		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	254,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				1	509,90		
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	509,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				1	509,90		
Объявления различного характера				9	4 589,10		
Отремонтировали доводчик, смазали дверные петли кв. 3				4	2 039,60		
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>10 011,00</b>		
Окраска мет. дверей				21	10 011,00		
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>		
Снятие контрольных показаний с Горсетию				1	509,90		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	509,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	509,90		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>		
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2 826,24</b>		
					2 826,24		
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>		
Проверка вентканалов					0,00		
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>4 871,85</b>		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	254,95		
Обследование качалки на детской площадке				2	1 019,80		
Расходные материалы					423,00		
Содержание придомовой территории					3174,10		
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>3 218,43</b>		
Уборка лестничных пролетов					3 218,43		
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>469,00</b>		
					469,00		
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>		
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>7 826,21</b>		
				2 251,5	7 826,21		
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				m2	3,48		
					1 868,75		
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				m2	0,83		
					4 529,46		
					4 529,46		
<b>ИТОГО</b>					<b>63 346,88</b>		
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>				<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>							<b>13 787,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1040,00	1 040,00	
Снятие показаний ОДПУ				2	1 019,80	1 019,80	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	509,90	509,90	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).				1	509,90	509,90	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1	509,90	509,90	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1	509,90	509,90	
Демонтировали сопло элеватора				4	2 039,60	2 039,60	
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок				4	2 039,60	2 039,60	

	Перепустили стояк отопления с удалением воздушных пробок кв. 17, 7	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование течи по канализационному стояку в туалете в кв. 19, 17	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проведено обследование для выдачи тех. условий кв. 21	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>8571,00</b>
	Пуск отопления	9877	м3	8571,00	8571,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 314,35</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведено обследование на предмет перепланировки кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с ГИРСетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2826,24</b>
				2826,24	2 826,24
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>1050,00</b>
	Проверка вентканалов	35	кв	1050,00	1 050,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>3 702,45</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			423,00	423,00
	Содержание придомовой территории			3024,50	3024,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>3218,43</b>
	Уборка лестничных пролетов			3218,43	3 218,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>469,00</b>
				469,00	469,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>6936,87</b>
		2251,5	м2	3,08	6 936,87
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>1884,51</b>
		2251,5	м2	0,84	1 884,51
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>4529,46</b>
				4529,46	4 529,46
	<b>итога</b>				<b>51 819,50</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.</b>	<b>Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>9 708,30</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ГВС кв. 30	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование жилфонда на предмет утечки по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи бочка унитаза кв. 14	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи с потолка в туалете кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>3367,00</b>
	Ремонт элеваторов	2	шт	3367,00	3367,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>5 353,95</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90



Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1				
Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	509,9	2 039,60
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>1 626,00</b>
Смена ламп, датчиков	1/1	шт	1 626,00	1 626,00	1 626,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>2826,24</b>
			2826,24	2826,24	2 826,24
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>250,00</b>
Внеплановая проверка вентиляции					250,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>6 251,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	509,9	254,95
Осмотр детской площадки (по запросу ГЖИ)	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Занесли мешки со шлаком в подвал для подсыпки в зимний период	4	ч/час	509,9	509,9	2 039,60
Расходные материалы			423,00	423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3024,50	3024,50	3024,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>3218,43</b>
Уборка лестничных пролетов			3218,43	3218,43	3 218,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>469,00</b>
			469,00	469,00	469,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>7128,25</b>
	2251,5	м2	3,17	7 128,25	7 128,25
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2107,40</b>
	2251,5	м2	0,94	2 107,40	2 107,40
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>4529,46</b>
			4529,46	4 529,46	4 529,46
<b>итого</b>					<b>48 365,68</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>6 139,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составлен акт, кв. 21	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	509,9	1 019,80
Произведено обследование подвала на сухость и утечек, кв. 17	2	ч/час	509,9	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>9 566,00</b>
Смена ОДПУ ХВС	1	шт	9566,00	9 566,00	9 566,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,9	509,90
Выключен свет в подвале, кв. 20	2	ч/час	509,9	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>5 740,00</b>
Обследование кровли	820	м2	5740,00	5 740,00	5 740,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>

Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2826,24</b>
			2826,24	2 826,24
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>3 702,45</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			3024,50	3024,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>3218,43</b>
Уборка лестничных пролетов			3218,43	3 218,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>469,00</b>
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6916,61</b>
	2251,5	м2	3,07	6 916,61
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2325,80</b>
	2251,5	м2	1,03	2 325,80
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>4529,46</b>
			4529,46	4 529,46
<b>Итого</b>				<b>51 296,83</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>9 234,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>20 648,00</b>
Обследование кровли	820	м2	5740,00	5 740,00
Уборка снега с кровли	820	м2	13940,00	13 940,00
Нанесение инф.графаретов	3	шт	540,00	540,00
Смена замков	1	шт	428,00	428,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 294,55</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2826,24</b>
			2826,24	2 826,24
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>3 670,15</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			2992,20	2992,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3218,43

Уборка лестничных пролетов			3218,43	3 218,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>469,00</b>
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>5752,58</b>
	<b>2251,5</b>	м2	2,56	5 752,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>1880,00</b>
	<b>2251,5</b>	м2	0,84	1 880,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>4529,46</b>
			4529,46	4 529,46
	<b>итого</b>			<b>58 856,96</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		51340,93	
<b>Платежная дисциплина</b>				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		209736,55	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		203944,83	
	- за содержание жилого помещения, всего:		5791,72	
	- за КРСОИ		5791,72	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		1403427,55	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1381090,65	
	- за содержание жилого помещения, всего:		22336,90	
	- за КРСОИ		22336,90	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		1367372,28	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1344931,31	
	- за содержание жилого помещения, всего:		22440,97	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		245791,82	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		240104,17	
	- за содержание жилого помещения, всего:		5687,65	
	- за прочие услуги		0	
<b>Использование общего имущества МКД</b>				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		3991,54	
	Истрачено на ОДИ		3592,39	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)		399,15	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	