

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников жилых
помещений в доме по ул.Ленина,д.188 .

г. Серов

23 июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе Разницыной Л.А- собственника кв. №20

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники 1262,1 кв.м. помещений, что составляет 56,04 % от общей площади 2252кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
4. Отчет управляющей компании.
5. Капитальный ремонт узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС
5. Выбор способа и размера финансирования проведения капитального ремонта коммерческого узла учета тепловой энергии и ГВС.
7. Капитальный ремонт крыльца 3 подъезда.
8. Выбор способа и размера финансирования проведения капитального ремонта крыльца 3 подъезда.
9. Ремонт сливных желобов и водоприемных воронок.
10. Выбор способа и размера финансирования проведения капитального ремонта сливных желобов и водоприемных воронок.
11. Замена окон в подвале и установка на них решеток.
12. Покраска газовых труб.
13. Утверждение тарифа на « капитальный ремонт» - 6,10 руб./м2 с 01.08.2014 года.
14. Утверждение места хранения протоколов.

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 97,07 % голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 2,93 % голосов;

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме были предложены кандидатуры Разницыной Людмилы Александровны, кв.20 — председателем ОСС Анисимовой Ларисы Сергеевны, кв.8 — секретарем ОСС

Голосовали:

«за» 95,44% голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 4,56% голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Разницу Людмилу Александровну кв №20, секретарем - Анисимову Ларису Сергеевну, кв.8

3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

Было предложено утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников размещением на информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома.

Голосовали:

«за» 95,44% голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 4,56% голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников размещением на информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома.

4. Отчет управляющей компании.

Представлен отчет управляющей компании ООО «УК «Наш дом»

Предложено отчет утвердить. (Отчет предоставляется вместе с бюллетенем.)

Голосовали:

«за» 82,57% голосов;

«против» 2,93% голосов;

«воздержался» 14,50% голосов;

РЕШИЛИ:

Признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет утвердить.

5. Капитальный ремонт узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС.

Необходимость проведения капитального ремонта коммерческого узла учета тепловой энергии и ГВС, согласование сметы на сумму 152 220 руб.

Голосовали:

«за» 33,20% голосов;

«против» 47,22% голосов;

«воздержался» 19,58% голосов;

РЕШИЛИ:

В виду отсутствия кворума для принятия решения по капитальному ремонту коммерческого узла учета тепловой энергии и ГВС, капитальный ремонт не проводить.

6. Выбор способа и размера финансирования проведения капитального ремонта коммерческого узла учета тепловой энергии и ГВС.

Финансирование капитального ремонта коммерческого узла учета тепловой энергии и ГВС произвести по статье «Кап.ремонт» из расчета 67,59 с кв.м. Начисления и сбор платежей произвести двухразовым платежом(июнь, июль 2014 года) из расчета 33,80 руб. с кв.м. Начисления и сборы производить на расчетный счет ООО «УК «Наш дом».

«за» 21,38 % голосов;

«против» 66,30% голосов;

«воздержался» 12,32% голосов;

РЕШИЛИ:

В виду несогласия проведения капитального ремонта коммерческого узла учета тепловой энергии и ГВС рассмотрение вопроса финансирования не возможно.

7. Капитальный ремонт крыльца 3 подъезда.

Необходимость проведения капитального ремонта крыльца 3 подъезда. Утверждением локальной сметы на сумму 37885,27 рублей.

Финансировать произвести за счет средств дома, накопленных по статье «капитальный ремонт»

Голосовали:

«за» 35,22 %голосов;

«против» 50,02 % голосов;

«воздержался» 14,76 %голосов;

РЕШИЛИ:

В виду отсутствия кворума для принятия решения по проведению капитального ремонта крыльца 3 подъезда, ремонт не производить.

8. Выбор способа и размера финансирования проведения капитального ремонта крыльца 3 подъезда.

Финансирование капитального ремонта крыльца 3 подъезда произвести по статье «Кап. ремонт» из средств накопленных на лицевом счете дома в ООО «УК «Наш дом», без привлечения дополнительных средств.

Голосовали:

«за» 60,98 % голосов;

«против» 31,83 % голосов;

«воздержался» 7,19 % голосов;

РЕШИЛИ: В виду несогласия проведения капитального ремонта крыльца 3 подъезда рассмотрения вопроса финансирования не возможно

9. Ремонт сливных желобов и водоприемных воронок.

Необходимость проведения капитального ремонта сливных желобов и водоприемных воронок.

Утверждение локальной сметы на сумму 24 892,05 руб.

Голосовали:

«за» 48,0 % голосов;

«против» 32,90 % голосов;

«воздержался» 19,09 % голосов;

РЕШИЛИ:

В виду отсутствия кворума для принятия решения по проведению капитального ремонта сливных желобов и водоприемных воронок, ремонт сливных желобов и водоприемных воронок не проводить.

10. Выбор способа и размера финансирования проведения капитального ремонта сливных желобов и водоприемных воронок.

Финансирование капитального ремонта сливных желобов и водоприемных воронок произвести по статье «Кап. ремонт» из средств накопленных на лицевом счете дома в ООО «УК «Наш дом», без привлечения дополнительных средств.

«за» 73,93% голосов;

«против» 16,71% голосов;

«воздержался» 9,36% голосов;

РЕШИЛИ:

В виду невозможности проведения капитального ремонта сливных желобов и водоприемных воронок рассмотрение вопроса финансирования не актуально.

11. Замена окон в подвале и установка на них решеток.

Предложено заменить окна в подвале и установить на них решетки. Предложено рассмотреть смету стоимостью работ 20 600 руб.

Финансирование произвести за счет средств собираемых на лицевой счет дома по статье «текущий ремонт», без привлечения дополнительных средств.

Голосовали:

«за» 57,66 % голосов;

«против» 30,51% голосов;

«воздержался» 11,83% голосов;

РЕШИЛИ:

Заменить окна в подвале и установить на них решетки.

Финансирование произвести за счет средств собираемых на лицевой счет дома по статье «текущий ремонт», без привлечения дополнительных средств.

12. Покраска газовых труб

Необходимо произвести покраску газовых труб

Предложено рассмотреть смету стоимостью работ 10 400 руб.

Финансирование произвести за счет средств собираемых на лицевой счет дома по статье «текущий ремонт», без привлечения дополнительных средств.

Голосовали:

«за» 69,16% голосов;

«против» 18,71% голосов;

«воздержался» 12,13 % голосов;

РЕШИЛИ:

Произвести покраску газовых труб, финансирование произвести за счет средств собираемых на лицевой счет дома по статье «текущий ремонт», без привлечения дополнительных средств.

13. Утверждение тарифа на « капитальный ремонт» - 6,10 руб./м2 с 01.08.2014 года.

Предложено производить сбор средств на «кап.ремонт» по 6,10 руб /м2 с 01.08.2014 года на расчетный счет ООО «УК «Наш дом» до момента регистрации ТСЖ.

Голосовали:

«за» 75,42 % голосов;

«против» 10,23 %голосов;

«воздержался» 14,35% голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить срок сбора средств на капитальный ремонт по тарифу 6,10 руб./м2 с 01.08.2014 года.

14.Утверждение места хранения протоколов.

Предложено утвердить местом хранения протоколов — у председателя собрания.

Голосовали:

«за» 75,42% голосов;

«против» 10,23% голосов;

«воздержался» 8,32 голосов;

РЕШИЛИ:

Предложено утвердить местом хранения протоколов — у председателя собрания.

Председатель собрания

Л.А Разницина

Секретарь собрания

Л.С.Анисимова