

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола 30.05.2022**

**Регистрационный номер протокола: 2**

**Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Фуфачева, д 16**

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала: 18:00 30.05.2022**

**Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 30.05.2022**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Фуфачева, д 16**

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Форма проведения собрания: совместного присутствия (очное)**

**Инициатор проведения: ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964) в лице директора Щуклиной Ирины Альбертовны, действующий(ая) на основании Устава**

**Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 30.05.2022 по адресу г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1 Дворец Культуры "Металлургов" в "Дискозале"**

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3212.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3212.6 кв.м.**

**Подсчет голосов окончен 30.05.2022**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
- 3 Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
- 4 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 5 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 6 Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 0, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Щуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя и секретаря общего

собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрать председателем собрания, \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания - \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_. Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрать председателем собрания, \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания - \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_. Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).**

Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества МКД Фуфачева, д. 16, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке.

Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.**

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества МКД Фуфачева, д. 16, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке.

Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру). Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).**

Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру). Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбор администратора последующих онлайн-собраний. Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.**

Выбор администратора последующих онлайн-собраний. Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.**

Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

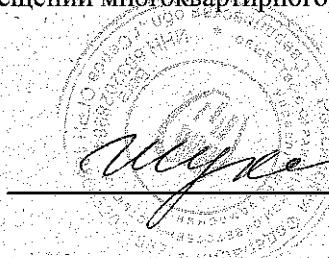
**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 0 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подпись:**

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «Вега»: Шуклина Ирина Альбертовна



30.05.2022