

ПРОТОКОЛ №1**Общего собрания собственников жилых помещений в доме по ул. Ленина, д.188**

г. Серов

17 июня 2018г.

Место проведения: г. Серов, ул. Ленина, 188, придомовая территория (во дворе дома), форма проведения собрания – очная.**Дата и место подсчета голосов 17 июня 2018г. г. Серов, ул. Ленина, 188****Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель ТСЖ Ленина 188 Разницина Людмила Александровна, кв.20 (свидетельство о государственной регистрации)**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Ленина, д.188, собственники владеют 2252,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Ленина, д.188, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека (согласно реестра общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1 912 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание председателя товарищества собственников жилья.
4. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
5. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
6. Перенос контейнерной площадки для мусора.
7. Перенос шлагбаума.

Результаты голосования:

1. **Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.**

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«За» 84,9% голосов;

«Против» 0% голосов;



«Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

2. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Разницыной Л.А., ул. Ленина, д.188, кв.20.

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Анисимовой Л.С., ул. Ленина, д. 188, кв.8.

По вопросу о выборе счетной комиссии в составе 3 человек, были предложены кандидатуры Бежиной З.Н., Марочкина П.В., Гульман Е.А.

Голосовали:

«За» 84,9% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Выбрать председателя собрания Разницыну Л.А., ул. Ленина, д.188, кв.20.

Выбрать секретаря собрания Анисимову Л.С., ул. Ленина, д. 188, кв.8.

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек, Бежиной З.Н., Марочкина П.В., Гульман Е.А.

3. Избрание председателя товарищества собственников жилья «ТСЖ Ленина 188» в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя товарищества собственников жилья «ТСЖ Ленина 188» в многоквартирном доме была предложена кандидатура Колесниковой Ксении Олеговны.

Голосовали:

«За» 84,9% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Избрать председателем товарищества собственников жилья «ТСЖ Ленина 188» в многоквартирном доме Колесникову Ксению Олеговну, ул. Ленина, д.188, кв. 16.

4. Избрание Правления товарищества собственников жилья.

Предложено выбрать в правление: Марочкина П.В., Анисимову Л.С., Бежину З.Н.

Голосовали:

«За» 84,9% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Избрать в правление ТСЖ Марочкина П.В., Анисимову Л.С., Бежину З.Н.

5. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.

Предложено выбрать в ревизионную комиссию товарищества собственников жилья Гульман Е.А., Разницыну Л.А., Ишмаеву Н.А.



Голосовали:

- «За» 84,9% голосов;
 «Против» 0% голосов;
 «Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Избрать в ревизионную комиссию Гульман Е.А., Разницу Л.А., Ишмаеву Н.А.

6. Перенос контейнерной площадки для мусора.

Предложено перенести контейнерную площадку для мусора у дома ул. Ленина, д.188 к дому по ул. Каляева, д.53, увеличив контейнерную площадку для мусора на количество баков, которые находятся на контейнерной площадке по ул. Ленина, д.188. В виду того, что при неблагоприятном ветре, дующем в сторону дома № 188, мусор вылетает из мусорных баков и остается на клумбах и детской площадке. А так же машине вывозящей мусор не достаточно места для подъезда к мусорным бакам.

Голосовали:

- «За» 84,9% голосов;
 «Против» 0% голосов;
 «Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Перенести контейнерную площадку для мусора у дома по ул. Ленина, д.188 к дому по ул. Каляева, д.53.

7. Перенос шлагбаума от дома по ул. Ленина, д. 188, к дому № 53 по ул. Каляева.

Предложено перенести шлагбаум от дома № 188 по ул. Ленина к дому № 53 по ул. Каляева, что бы исключить сквозное движение на дворовой территории по ул. Ленина, д. 188, по ул. Каляева, д.53,55.

Голосовали:

- «За» 0% голосов;
 «Против» 84,9% голосов;
 «Воздержался» 0% голосов.

Решили:

Шлагбаум оставить на прежнем месте, т.к. его перенос не исключит сквозное движение по дворовой территории по ул. Ленина, д.188, по ул. Каляева, д.55,53, в виду того, что стоянка, которая находится с торца дома №188, обеспечивает свободный заезд автотранспорта со стороны ул. Ленина.

Все решения приняты большинством голосов.

Председатель собрания

Л.А. Разницина

Секретарь собрания

Л.С. Анисимова