

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов ул. Ленина, д.188

12 октября 2011.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе– исполняющего обязанности управляющего Строительно-монтажного треста №10 филиала «РЖДстрой» Кабанова Андрея Александровича и

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека» Сидорова Вадима Анатольевича.

Форма проведения - очное голосование.

Принимает участие в голосовании 2 представителя собственника (2252 кв.м.) помещений, что составляет 100 % от общей площади МКД= 2252 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги.
7. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» принимать решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Директора филиала ЗАО «Желдорипотека» Сидорова Вадима Анатольевича.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Директора филиала ЗАО «Желдорипотека» Сидорова Вадима Анатольевича.

2. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура исполняющего обязанности управляющего Строительно-монтажного треста №10 филиала «РЖДстрой» Кабанова Андрея Александровича.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме исполняющего обязанности управляющего Строительно-монтажного треста №10 филиала «РЖДстрой» Кабанова Андрея Александровича.

3. Выбор способа управления МКД.

Рассматривались 3 способа управления МКД. Предложено определить способ управления-управление управляющей компанией.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Определили способ управления-управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании.

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.11.2011 года.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договоры управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.11.2011 года.

5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».

Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления.

6. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги .

По вопросу утверждения размера платы за жилищно-коммунальные услуги предложено принять тарифы на жилищные услуги в соответствии с постановлением Главы Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять тарифы на жилищно-коммунальные услуги, жилищные услуги в соответствии с постановлением Главы Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

7. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» принимать решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома.

Было предложено передать полномочия ООО «УК «Наш дом» принимать решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» принимать решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома.

Секретарь собрания



Председатель собрания



/В.А. Сидоров/