Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (с 01.01. по 30.06.2023 года)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.07.2023г.

Остатки на лицевом счете МКД

2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	8328,75
3.	Начислено на лицевой счет МКД	8233,02
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2461,67

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**3 427,65**
Отогрели феном участок трубы в колодце.кв.2	**7,5**	ч/час	457,02	3 427,65
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**1 371,06**
Составлен акт обследования пожарной безопасности	**1**	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Контроль за состоянием чердачных люков, запорных устройств на них.	**2**	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**222,86**
	128,6	м2	1,73	222,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**59,80**
	128,6	м2	0,47	59,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**57,74**
			57,74	57,74
итого				**5 139,11**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**914,04**
Составлен акт обследования пожарной безопасности	**2**	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**184,03**
	128,6	м2	1,431	184,03
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**74,20**
	128,6	м2	0,577	74,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**57,74**
			57,74	57,74
итого				**1 230,01**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**914,04**
Составлен акт обследования пожарной безопасности	**2**	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**189,30**
	128,6	м2	1,47	189,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**69,70**
	128,6	м2	0,54	69,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**57,74**
			57,74	57,74
итого				**1 230,78**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**2 285,10**
Составлен акт обследования пожарной безопасности	**2**	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	**1**	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера	**2**	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**212,83**
	128,6	м2	1,66	212,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**62,76**
	128,6	м2	0,49	62,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**57,74**
			57,74	57,74
итого				**2 618,43**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 по 31.05.2023	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**1 828,08**
Составлен акт обследования пожарной безопасности	**2**	ч/час	457,02	914,04
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	**2**	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**

				0,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**181,71**
	128,6	м2	1,41	181,71
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**62,63**
	128,6	м2	0,49	62,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**57,74**
			57,74	57,74
итого				**2 130,16**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**1 371,06**
Составлен акт обследования пожарной безопасности	**2**	ч/час	457,02	914,04
Проверка состояния несущих стен. выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью.	**1**	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Организация мест хранения отходов				**0,00**
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**235,21**
	128,6	м2	1,83	235,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**58,64**
	128,6	м2	0,46	58,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**86,69**
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			0,45	0,45
			86,24	86,24
итого				**1 751,60**

Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	3631,37
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3631,37
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	- за КРСОИ	0,00
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	11037,43
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	11037,43
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	- за КРСОИ	0,00
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	12988,13
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	12988,13
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	1680,67
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1680,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	- за прочие услуги	0

Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества	0,00
	Истрачено на ОДИ	0,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00